

Stellenausschreibung Bauamt-Verwaltung

MARKT HOLZKIRCHEN
IN OBERBAYERN

Der Markt Holzkirchen

sucht für seine **Bauverwaltung** einen

Diplomingenieur (FH) oder Bachelor (m/w/d)

der Fachrichtung **Architektur, Stadtplanung oder eines gleichwertigen Studiengangs**

oder einen

Verwaltungsfachwirt (m/w/d) - Kommunalverwaltung

oder einen

Beamten (m/w/d) der 3. Qualifikationsebene

Fachrichtung Verwaltung und Finanzen

mit den Aufgabenschwerpunkten

- Bauleitplanung - Satzungsrecht - Städtebauliche Verträge
- Städtebauliche Wettbewerbe

Der Markt Holzkirchen ist eine Gemeinde mit ca. 17.000 Einwohnern - 35 Kilometer südlich von München (S-Bahn-Endstation). Neben der verkehrsmäßig günstigen Lage ist unser Slogan ‚Holzkirchen - wir liegen richtig‘ Programm und Verpflichtung zugleich.

Nach erfolgreicher Erarbeitung eines integrierten Mobilitäts- und Ortsentwicklungskonzepts für das gesamte Gemeindegebiet will der Markt Holzkirchen in den nächsten Jahren zahlreiche ortsplanerische Aufgaben umsetzen, wie z.B.

- räumliche Neuordnung des gesamten Bahnhofareals
- Entwicklung des Ortszentrums und Optimierung der innerörtlichen Verkehrserschließung
- Wohnungsbau durch Nachverdichtung und die Entwicklung neuer Quartiere unter Berücksichtigung von Infrastrukturausstattung und Mobilität

Das Aufgabengebiet beinhaltet die fachlich-operative Abwicklung aller Ebenen des Bebauungsplanverfahrens einschließlich der Verfahrenssteuerung und -kontrolle wie z.B.

- Abstimmung mit den Trägern öffentlicher Belange, den Bürgerinnen und Bürgern
- Vorbereitung von Beschlussvorlagen sowie des Vortrags in den politischen Gremien zur Beschlussfassung
- Vorbereitung und Durchführung von konkurrierenden Planungsverfahren (Parallelbeauftragungen, Wettbewerbe)

Betreuung von Planungsbüros im Zusammenhang mit extern vergebenen Planungsleistungen

Wir erwarten von Ihnen

- Sie haben baurechtliches Grundverständnis, um planerische Konflikte zu erkennen und zu lösen.
- Sie haben Fachwissen und Erfahrung in den jeweiligen Rechtsbereichen insbesondere im öffentlichen Baurecht.
- Sie können sich gut in Wort und Schrift ausdrücken, so dass das Abfassen rechtssicherer Satzungs- und Vertragstexte ebenso problemlos möglich ist, wie die geschickte Führung von Verhandlungen und Gesprächen.
- Sie sind selbständiges Arbeiten innerhalb eines Teams gewöhnt und dabei ebenso lösungsorientiert wie flexibel.
- Sie haben gute IT-Kenntnisse.
- Sie haben gute Umgangsformen und eine hohe Sozialkompetenz.
- Sie sind engagiert, belastbar und bereit, an Sitzungen und Terminen außerhalb der Regelarbeitszeit teilzunehmen.
- Ihre Beurteilungen bzw. Zeugnisse weisen Ihre Qualifikation nach.

Wir bieten Ihnen

- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Ein gutes Betriebsklima in einer gemischten Altersstruktur
- Gute Entwicklungsmöglichkeiten bei entsprechender Eignung
- Die üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes
- Eine Tarifgerechte Bezahlung nach den persönlichen Voraussetzungen
- Einen Fahrtkostenzuschuss
- Gute Fortbildungsmöglichkeiten
- Eine Großraumzulage

Die Stelle soll in Vollzeit (39 bzw. 40 Wochenstunden) besetzt werden; unter bestimmten Voraussetzungen ist eine Besetzung in Teilzeit möglich.

Bitte senden Sie Ihre Bewerbung mit den üblichen Unterlagen bis **spätestens 28. September 2020** an den Markt Holzkirchen - Personalverwaltung, Marktplatz 2, 83607 Holzkirchen. Von Bewerbungen per E-Mail bitten wir Abstand zu nehmen.

Weitere Auskünfte erhalten Sie beim Leiter des Marktbauamtes, Herrn Hintler unter 08024 642-312 oder beim Leiter der Bauverwaltung, Herrn Walser unter 08024 642-315.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.