



Die **Große Kreisstadt Kulmbach** (ca. 26.500 Einwohner) ist als alte Markgrafenstadt am Zusammenfluss des Roten und Weißen Mains bekannt für Biere von Weltruf, eine der imposantesten Burganlagen Deutschlands und ein großes städtebauliches Erbe. Zudem erlebt sie mit der Ansiedelung eines Universitätscampus, bereits durchgeführten und geplanten Behördenverlagerungen sowie großen städtebaulich relevanten Bauvorhaben einen dynamischen Strukturwandel. Um die daraus resultierenden Chancen aktiv mitzugestalten, sollen zum nächstmöglichen Zeitpunkt zur Verstärkung des Teams im Bauamt zwei Stellen für die

Sachbearbeitung im Sachgebiet Stadtplanung (m/w/d)

besetzt werden.

Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- Qualifizierte Bearbeitung von Plänen der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung; Koordination und Abstimmung der Planungen mit anderen Fachämtern und Behörden
- Erstellung von städtebaulichen Rahmen- und Fachplänen und von städtebaulichen Entwürfen; Mitwirkung bei der Vorbereitung und Umsetzung städtebaulicher Wettbewerbe
- Mitwirkung bei Planungen zur Stadtentwicklung und bei Maßnahmen des besonderen Städtebaurechts
- Mitwirkung bei Aufgaben der städtischen Verkehrs- und Infrastrukturplanung sowie in den Bereichen Umwelt- und Naturschutz/ Landschaftspflege
- Qualifizierte Auskunftserteilung und Beratung von Bauherren, Architekten, Investoren und öffentlichen Stellen
- Planungsrechtliche Beurteilung von Bauvorhaben; Mitwirkung beim Vollzug der Bayerischen Bauordnung und des Baugesetzbuches
- Mitwirkung bei der Erstellung von Beschlussvorlagen für die städtischen Gremien mit Gremienbetreuung

Sie verfügen über:

- ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Stadtplanung oder der Fachrichtung Architektur, Raumplanung, Urbanistik oder Landschaftsarchitektur jeweils mit Schwerpunkt Städtebau/ Stadtplanung; Bachelor-, Master- oder vergleichbaren Hochschulabschluss
- gute EDV-, CAD-, und GIS- Kenntnisse
- organisatorische Fähigkeiten und Verfahrenskompetenz
- Team- und Kommunikationsfähigkeit und soziale Kompetenz
- fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht

Wir bieten:

- flexible Arbeitszeitmodelle
- ein vielseitiges Aufgabenspektrum mit hoher Verantwortung
- ein aufgeschlossenes und motiviertes Team
- betriebliche Gesundheitsförderung
- Vergütung nach den einschlägigen Bestimmungen des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD) bis Entgeltgruppe 11 TVöD oder dem Bayerischen Besoldungsgesetz bis Besoldungsgruppe A 11 BayBesG

Bewerber/innen richten ihre Bewerbungsunterlagen bis spätestens **14.03.2021** an:
Stadt Kulmbach - Personalamt - Marktplatz 1, 95326 Kulmbach

Ansprechpartner: Herr Jens Ellinghaus 09221/940250 (fachlich)
Personalamt, Tel.: 09221/940 225
E-Mail: bewerbung@stadt-kulmbach.de

Schwerbehinderte (bitte fügen Sie Ihren Bewerbungsunterlagen eine Kopie des Schwerbehindertenausweises bei) werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt. Die Stadt Kulmbach begrüßt es, wenn sich Frauen durch die Ausschreibung besonders angesprochen fühlen. Weitere Informationen über die Stadt Kulmbach finden Sie auf www.kulmbach.de